



# Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Deliberazione n. **49** del **05.07.2016**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **OGGETTO: PIANO ATTUATIVO 'FIENILE II' - ADOZIONE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **20.30**, si riunisce l'organo consiliare in sessione **straordinaria**.

Sono presenti

1	AVANZINI PATRIZIA	Presente
2	ALATI GABRIELLA	Presente
3	AMADORI GIANMARCO	Presente
4	CUPOLO ELENA	Presente
5	GELMINI NICOLA	Presente
6	GIRARDI LUISELLA	Presente
7	SALODINI GALDINO	Presente
8	SQUASSINA GIOVANNI	Presente
9	VIVENZI FULVIO	Presente
10	GANDELLI ROBERTA	Assente
11	BONAPACE NOEMI	Assente
12	ZANNONI MONICA	Presente
13	PACCAGNELLA AMEDEO	Presente

Totale presenti **11** Totale assenti **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Dora Cicalese**, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

### **Richiamati:**

- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (**TUEL**) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio – **LR 12/2005**) con particolare riferimento agli articoli 6 (pianificazione comunale), 12 (piani attuativi comunali), 14 (approvazione dei piani attuativi e loro varianti – interventi sostitutivi) e 46 (convenzione dei piani attuativi);
- l'articolo 28 della Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

### **Premesso che:**

- il comune di Padenghe s/G ha approvato il PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 31 ottobre 2014 e che lo stesso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 17 del 22 aprile 2015;
- l'articolo 6.7 *"PA: aree soggette a pianificazione attuativa, a destinazione prevalentemente residenziale"* delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT norma nello specifico, attraverso la tabella al comma 5, al numero 1 l'area denominata "2-C1 Fienile II" di cui ai mappali 98 e 801 del foglio n. 2;
- in data 31 luglio 2015, con nota protocollo 3614, il Sig. Ghiroldi Sergio, in qualità di proprietario dei mappali di cui sopra, ha depositato gli elaborati progettuali del PA in esame ed istanza di approvazione del medesimo;
- gli elaborati costituenti il Piano Attuativo, di seguito elencati e depositati presso l'ufficio tecnico, fanno parte integrante e sostanziale di codesto atto:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Documentazione fotografica con simulazione;
  - Computo metrico estimativo;
  - Tavola 1 – estratti – rilievo – proposta di lottizzazione;
  - Tavola 2 - sezioni;
  - Tavola 3 – impianti tecnologici – tipologie edilizie – particolari costruttivi;

### **Premesso inoltre che:**

- gli articoli 3.1 comma 4 e 3.3 commi 1 e 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT prevedono la facoltà, sentito il parere dell'Amministrazione Comunale, di monetizzare la dotazione minima di servizi *"qualora sia dimostrata l'impossibilità concreta di reperire aree o realizzare le opere, ovvero nel caso in cui il Comune ritenga che tale soluzione sia la più funzionale per l'interesse pubblico"*;
- l'istanza di approvazione del PA propone la completa monetizzazione della quota dovuta di servizi pubblici nel rispetto delle norme di PGT sopra citate e dell'art. 46 comma 1 della LR 12/2005;

- il PA prevede inoltre la cessione di aree e la realizzazione di opere attinenti l'allargamento stradale di via Fienile con la realizzazione di un percorso pedonale per un importo di € 24.136,11 (come da computo metrico che alla presente si allega a formarne parte integrante e sostanziale);

**Considerato** che l'Amministrazione, a seguito di verifica delle caratteristiche urbanistiche del sito e dello stato di fatto della quota di standard pubblici, ritiene non necessario reperire le aree per servizi pubblici ma bensì di monetizzarle per un importo stimato pari a euro 100,00 al mq;

**Preso atto** che l'importo delle monetizzazioni è pertanto pari a (174,90 mq x 100 euro) euro 17.490 (diciassettemilaquattrocentonovanta euro/00);

**Esaminati** i suddetti elaborati progettuali e ritenutoli conformi alle previsioni del PGT vigente;

**Concordati** i contenuti dello schema di Convenzione Urbanistica, atto essenziale e imprescindibile della proposta di PA, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che gli interventi sono allegati al file audio che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;

**Atteso** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

ciò premesso, votando in forma palese (alzando la mano), con 9 voti favorevoli, 1 voto contrario (Paccagnella) e 1 consigliere astenuto (Zannoni):

## **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di adottare ex articolo 14, comma 1, L.R. 12 e smi i seguenti elaborati progettuali, depositati presso l'ufficio tecnico, costitutivi il PA di iniziativa privata denominato "Fienile II";
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Documentazione fotografica con simulazione;
  - Computo metrico estimativo;
  - Tavola 1 – estratti – rilievo – proposta di lottizzazione;
  - Tavola 2 - sezioni;
  - Tavola 3 – impianti tecnologici – tipologie edilizie – particolari costruttivi;
3. di adottare ex articolo 14, comma 1, LR 12 lo schema della correlata Convenzione Urbanistica e relativi allegati, che alla presente si allegano a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di autorizzare, a fronte della realizzazione delle opere, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art.45 e 46 della LR12 e art.16 e 18 del DPR 380/2001;

5. di dare atto che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, la rappresentazione nel bilancio 2016 di tale opera non è possibile in quanto inferiore a € 100.000,00 e non prevista dai documenti di programmazione;
6. di autorizzare la monetizzazione delle aree per servizi pubblici per un importo stimato pari a euro 100,00 al mq ed un valore complessivo pari ad euro 17.490 (diciassettemilaquattrocentonovanta euro/00);
7. di depositare per quindici giorni consecutivi, naturali e continui, gli atti di cui sopra presso gli uffici dell'Area Tecnica comunale affinché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione ed estrarne copia;
8. di comunicare che nei quindici giorni successivi all'ultimo di deposito, chiunque può presentare osservazioni e/o opposizioni agli atti di cui sopra, in forma scritta;
9. che successivamente all'approvazione definitiva del PA verrà aggiornato il Documento Unico di Programmazione, sezione operativa 2016-2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 3 febbraio 2016 e aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 31 maggio 2016;
10. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione palese (alzando la mano), con 9 voti favorevoli, 1 voto contrario (Paccagnella) e 1 consigliere astenuto (Zannoni)

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO 'FIENILE II' - ADOZIONE**

**REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data \_28/06/2016\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Benedetti Arch. Anna

**REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data \_29/06/2016\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Stefania Lancellotti

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

e, inoltre, costituisce

**VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,**

ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

<b>NUMERO</b>	<b>INTERVENTO / CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>

Lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to Avanzini Dott.ssa Patrizia

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Dora Cicalese

---

**PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE**

Visti gli articoli 124 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi.

Municipio di Padenghe sul Garda, 14.07.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Dora Cicalese

---

**ESECUTIVITÀ**

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Padenghe sul Garda, 08.08.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Dora Cicalese

---

**Ai sensi dell'art.18 DPR 28/12/00 n.445, io Segretario generale attesto che la copia presente è conforme all'originale depositato presso la segreteria**  
Municipio di Padenghe sul Garda, 14.07.2016

**Il Segretario Generale**  
**(Dott.ssa Dora Cicalese)**

---